

KONTAKT & ERREICHBARKEIT

Ansprechpartnerinnen



Birgit Brunst-Pavlovic,
Immobilien-Ökonomin VWA
Tel.: 0203 31833-27
Fax: 0203 31833-19
Mobil: 0152 226 55842
E-Mail: 108.Haeuser@diakoniewerk-duisburg.de



Jennifer Paus
Betriebswirtin VWA
Tel.: 0203 31833-27
Fax: 0203 31833-19
Mobil: 0173 513 73 92
E-Mail: 108.Haeuser@diakoniewerk-duisburg.de

ANSCHRIFT



„100(8) Häuser für Duisburg“

Diakoniewerk Duisburg GmbH
Alte Kaserne 15-17
47249 Duisburg

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Ab Haltestelle Duisburg Hauptbahnhof mit der Straßenbahn 903 (Richtung Hüttenheim / Mannesmann Tor 2) bis Haltestelle Neuenhofstraße. Von dort sind es noch ca. 400 m Fußweg.

Träger

Diakoniewerk Duisburg GmbH
Paul-Rücker-Straße 7
47059 Duisburg-Neuenkamp
www.diakoniewerk-duisburg.de

Fachbereich Soziales, Wohnen & Gesundheit

Fachbereichsleitung: Christiane Caldwell
E-Mail: christiane.caldow@diakoniewerk-duisburg.de

Stand: 8/2023, Fotos: pixabay, fotolia, Diakoniewerk, opentstreetmap

ANGEBOT 100(8) HÄUSER FÜR DUISBURG

nach Hause kommen



Gemeinsam gegen Wohnungslosigkeit

Wir helfen sogenannten „Wohnungsnotfällen“, also Menschen, die in unzumutbaren (baulichen oder sozialen) Wohnverhältnissen leben oder wohnungslos/ von Wohnungslosigkeit bedroht sind. In der Regel erfolgt die Vermittlung zu uns über die Zentrale Anlauf-, Beratungs- und Vermittlungsstelle (ZABV) im Diakoniewerk, über die Stadt Duisburg oder andere Beratungsstellen.

Ziele

- Menschen in Duisburg erhalten passende Hilfe, um Wohnungslosigkeit zu überwinden.
- Der Zugang zu Wohnraum in Duisburg ist verbessert, eine dauerhafte Wohnraumversorgung sichergestellt.
- Schnelle Hilfe bei Wohnungsnotfällen ist erfolgt.
- Im Bedarfsfall sind wohnbegleitende Hilfen organisiert.

Vorteile für Hauseigentümerinnen/Hauseigentümer

- Das Team von „100(8) Häuser“ vermittelt eine stabile Mieterschaft mit geregelten Mietzahlungen.
- Bei Bedarf werden wohnbegleitende Hilfen durch das Netzwerk der Wohnungslosenhilfe in Duisburg organisiert.
- Das Diakoniewerk Duisburg bietet bei Bedarf eine Begutachtung bzw. eine Einschätzung und Abklärung des Renovierungsbedarfes der Wohnung(en).
- Gewerke (z.B. Malerei, Tischlerei) des Diakoniewerkes Duisburg können bei Bedarf kontaktiert werden, um notwendige Renovierungsmaßnahmen kurzfristig und fachgerecht durchzuführen.

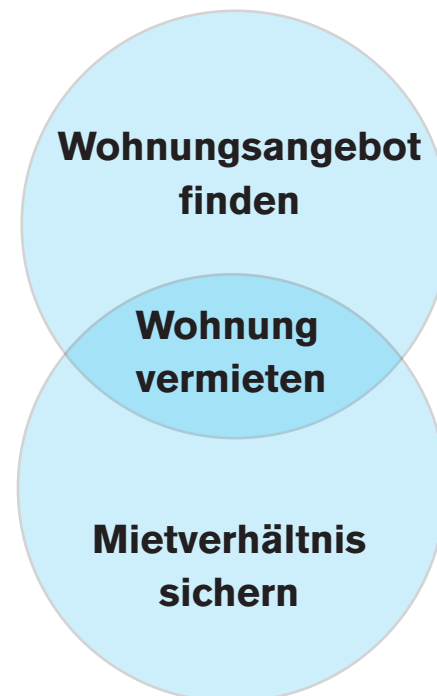
Gemeinsam einen Weg finden

Wir suchen interessierte Vermieterinnen und Vermieter.

Wir vermitteln ein Zuhause.

Wir begleiten Vermieterinnen und Vermieter, Mieterinnen und Mieter.

Wir sichern Mietverhältnisse und stehen für alle Beteiligten als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung.



Kooperation

Das Angebot „100(8) Häuser für Duisburg“ wird zur Zeit in Kooperation verschiedener Duisburger Akteure in der Versorgung von Wohnungsnotfällen durchgeführt. Beteiligt sind die Diakoniewerk Duisburg GmbH, das Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg, die kommunale GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH, die LEG Immobilien AG sowie weitere Immobilien-Unternehmen.

Zahlen / Daten / Fakten (Stand: Juli 2023)

- Bisher wurden über **280 Wohnungen** an Bedürftige vermittelt.
- Knapp **400 Personen** haben im Rahmen des Angebotes ein dauerhaftes Zuhause gefunden.
- Ca. **14.000 qm Wohnraum** wurden zur Verfügung gestellt.
- Alle **108 Duisburger Wohnquartiere** sollen langfristig von dem Angebot profitieren.

